

Общество с ограниченной ответственностью  
**«Управляющая жилищная компания  
«Территория»**  
(ООО «УЖК «Территория»)  
620072, Свердловская обл., г. Екатеринбург  
ул. Рассветная, д. 6/1, кв. 377  
+7 (343) 228-75-15, [www.ek-territory.ru](http://www.ek-territory.ru)  
e-mail: [centr@uk-ter.ru](mailto:centr@uk-ter.ru)  
ОКПО 75007534, ОГРН 1046603531061  
ИНН/КПП 6670067153/ 667001001

Собственнику квартиры,  
расположенной по адресу: 620072, г.  
Екатеринбург, ул. Новгородцевой, д.  
23

**Исх. № 6/н**  
**от «01» сентября 2023 г.**

*О предоставлении технических условий*

1. Установку наружного блока кондиционера произвести внутри лоджии квартиры согласно схеме.
2. Исключить слив конденсата на фасад дома. Сброс выполнить в канализацию квартиры.
3. Межблочные трассы не должны проходить по фасаду здания.
4. После завершения монтажа отверстия в наружной стене заполняются уплотнителем, герметизируются.
5. Энергопотребление кондиционера должно быть учтено в сумме проектного расчётного энергопотребления квартиры.
6. Предусмотреть шумоизолирующие мероприятия.
7. По запросу ООО «УЖК «Территория» выполнить необходимые мероприятия (временный демонтаж) для эксплуатации или ремонта инженерных коммуникаций или иных целей, связанных с содержанием общедомового имущества.
8. ООО «УЖК «Территория» не несет ответственности за размещаемое оборудование и качество осуществляемых работы при его монтаже.
9. Восстановить испорченные при монтаже элементы фасада, отделку и оборудование дома.
10. Разрешающим документом для размещения наружных блоков кондиционеров на фасаде многоквартирного жилого дома является паспорт фасадов, согласованный в Департаменте архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга. Порядок согласования паспорта фасадов прописан в Постановлении Администрации г. Екатеринбурга № 3198 от 09.11.2015 «Об утверждении Положения о порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика существующего здания, строения сооружения».
11. Рабочей документацией застройщика не предусмотрено размещение блоков кондиционеров на фасаде многоквартирного жилого дома №23 по ул. Новгородцевой.
12. Выдача настоящих технических условий не исключает необходимость наличия решения общего собрания собственников помещений (в части использования/уменьшения общего имущества) в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации.
13. Проведение собрания в целях получения соответствующего решения общего собрания собственников помещений и согласования осуществляемых работ в

муниципальных органах власти, а также последствия отсутствия таковых, возлагаются на Получателя настоящих технических условий.

14. В случае поступления обращений от собственников других помещений в адрес ООО «УЖК «Территория» относительно шума и вибрации от работы размещаемых наружных блоков, собственник жилого помещения самостоятельно принимает меры для их исключения, а в случае бездействия, ООО «УЖК «Территория» имеет право самостоятельно произвести демонтаж и оставить оборудование на хранение в помещении УЖК в течение 20 (двадцати) календарных дней после соответствующего уведомления.

15. Все последствия вышеуказанных демонтажей силами ООО «УЖК «Территория» внешнего блока системы охлаждения по истечении указанного срока после направления соответствующего уведомления известны Получателю настоящих технических условий и полностью возлагаются на него.

16. Начало работ согласовать с представителем ООО «УЖК «Территория».

Ответственность за возможный материальный ущерб кому-либо или имуществу дома, причиненный в результате производимых работ по размещению наружных блоков возлагается на Вас.

С уважением, директор



А. В. Солодов

Технические условия получил, обязуюсь выполнить вышеизложенные требования:

---

Подпись, расшифровка и дата